

Funzioni prevalenti: Residenziale.

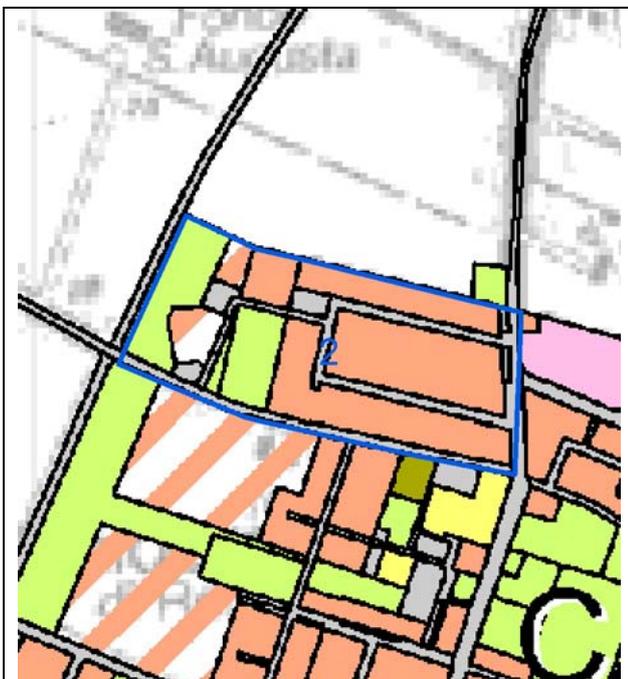
Tipologia prevalente: Edifici uni-familiari e palazzine.



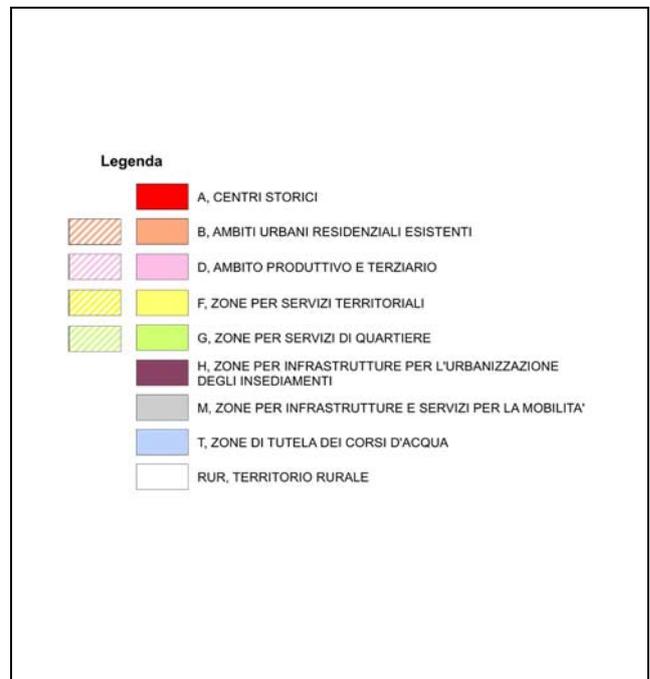
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici ed il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Il tessuto urbano è delimitato a sud e ad est dall'intersezione di Via Roma (già Via Nuova) e Via Bazzane di cui la prima, più antica, ha trovato menzione nelle testimonianze del Calindri (1785) con la descrizione di una corte o possedimento fortificato dal toponimo 'Tomba Magna'.

L'ambito ha seguito uno sviluppo regolare partendo dal nucleo più datato attorno a via Roma, per espandersi fin verso la campagna ad ovest con l'edificazione più recente. Tale crescita è avvenuta a partire dagli anni '60 e si è evoluta fino alla realizzazione del quartiere su via G. Verdi degli anni '90.

Elementi di criticità:

La principale criticità riscontrabile è la scarsa relazione tra l'abitato di via Bazzane e quello di via A. Moro a lato del Municipio: Via Bazzane è una strada molto trafficata con una viabilità "corridoio", ossia ove le auto transitano con velocità media sostenuta per raggiungere Via delle Mimose, bretella di scorrimento veloce per Tavernelle ed Osteria Nuova.

In via Bazzane è ora presente un marciapiede con sede rialzata sul lato sud, ma questo non garantisce sufficiente sicurezza per il collegamento pedonale tra i vari ambiti e gli accessi alle abitazioni, che a volte sono direttamente su strada. Un fronte strada di Via Pierantoni è costituito esclusivamente dai retri dei fabbricati di via Bazzane, lasciando i fronti principali e i relativi accessi ai garage verso la parte interna dell'ambito.

L'interruzione tra le urbanizzazioni recenti e quelle limitrofe possono essere fonte di altre criticità: per esempio in via Bazzane il percorso pedonale e ciclabile è interrotto ai limiti del comparto di via G. Verdi.

Infine i percorsi pedonali del tessuto anni '60 sono attualmente di non facile utilizzo, in quanto hanno una sezione ridotta spesso ingombra dai pali per l'illuminazione pubblica.



Foto 1: Via Bazzane, viabilità 'corridoio' con mancanza percorsi pedonali protetti

Foto 2: Via Pierantoni, percorsi pedonali di ridotta ampiezza ingombri da pali per l'illuminazione pubblica

Foto 3: Via Bazzane, percorso pedonale interrotto

Potenzialità di trasformazione:

Il miglioramento delle connessioni pedonali e ciclabili tra via Bazzane, via Pierantoni e via Verdi contribuirebbe a migliorare le relazioni tra questo ambito e quelli limitrofi ma soprattutto migliorerebbe le relazioni tra l'edificato e l'area di verde pubblico attrezzata su via Verdi-Pierantoni.